

Согласно положениям ст. 186 ЗОД, все расходы по продаже недвижимого имущества оплачиваются в равных долях сторонами по сделке.

При оформлении сделки взимается:

1. Нотариальная пошлина, вычисляемая по Тарифу на нотариальные сборы от суммы удостоверяемого материального интереса (при расхождении налоговой и рыночной оценки недвижимости за основу берется более высокая сумма) + 20 % НДС.
2. Пошлина в размере 0,1 % от материального интереса за запись нотариального акта в Регистр Недвижимости при Агентстве Регистраций.
3. Налог при возмездном приобретении имущества составляет от 0,1 до 3 %. Размер налога в каждом муниципалитете определяется муниципальным советом. Налог начисляется на основе большей величины – налоговой оценки недвижимости, определенной в Приложении №2 к ЗМНС, и договоренной цены. Для этого перед заключением сделки владелец недвижимости должен получить справку о налоговой оценке имущества в муниципалитете по местонахождению недвижимости. Общая сумма выплачивается нотариусу, который в свою очередь производит регистрацию нотариального акта и оплату пошлин.

В зависимости от ситуации возможна дополнительная оплата следующих услуг:

- гонорар риэлтора /агентства/ недвижимости – определяется по предварительной договоренности и обычно составляет от 2,5 до 3 %;
- адвокатских, консультантских и других вознаграждений.